

日期：2019/10/30

主旨：元大金控代子公司元大證金公告向元大證券取得使用權資產

內容：

1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區XX段XX小段土地）：臺北市松山區敦化南路一段66號10樓與12樓及地下二樓停車位3席、地下三樓停車位3席、地下四樓停車位1席
2. 事實發生日：2019/10/30~2019/10/30
3. 交易單位數量（如XX平方公尺，折合XX坪）、每單位價格及交易總金額：
租賃面積：1,016.17平方公尺，折合約307.39坪(含公共設施)
每單位價格：辦公室每坪租金每個月為新台幣2,650元(含稅)
停車位數量：7席，地下二樓停車位3席，地下三樓停車位3席，地下四樓停車位1席
每單位價格：地下二樓停車位3席每席租金新台幣9,000元(含稅)、地下三樓停車位3席每席租金新台幣8,500元(含稅)、地下四樓停車位1席每席租金新台幣8,500元(含稅)
租金總金額：每個月新台幣875,584元(含稅)
使用權資產金額：新台幣31,130,749元
4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：
交易相對人：元大證券股份有限公司
其與公司之關係：母公司
5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額：
選定關係人為交易對象之原因：原租約續租
前次移轉之所有人：無
前次移轉日期：無
前次移轉金額：無
6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：不適用
7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：不適用
8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：
交付或付款條件：每月支付一次，每次支付新台幣875,584元(含稅)
契約限制條款及其他重要約定事項：租期自民國2019年11月11日起至民

- 國 2022 年 11 月 10 日止, 租約到期有優先承租權
9. 本次交易之決定方式 (如招標、比價或議價)、價格決定之參考依據及決策單位:
價格決定之參考依據: 依據專業估價機構出具之估價報告書
決策單位: 董事會授權經理部門依內部作業規範辦理
10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額: 信義不動產估價師聯合事務所
估價金額: 每坪新台幣 2,650 元(含稅)
停車位估價金額: 地下二樓 3 席每席租金新台幣 9,000 元(含稅)
地下三樓 3 席每席新台幣 8,500 元(含稅)
地下四樓 1 席每席新台幣 8,500 元(含稅)
11. 專業估價師姓名: 遲維新
12. 專業估價師開業證書字號: (91)北市估字第 000001 號
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用
14. 是否尚未取得估價報告: 否或不適用
15. 尚未取得估價報告之原因: 不適用
16. 估價結果有重大差異時, 其差異原因及會計師意見: 不適用
17. 會計師事務所名稱: 不適用
18. 會計師姓名: 不適用
19. 會計師開業證書字號: 不適用
20. 經紀人及經紀費用: 不適用
21. 取得或處分之具體目的或用途: 作為自用營業場所使用
22. 本次交易表示異議之董事之意見: 不適用
23. 本次交易為關係人交易: 是
24. 董事會通過日期: 不適用
25. 監察人承認或審計委員會同意日期: 不適用
26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產: 是
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格: 不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者, 依同準則第十七條規定評估之價格: 不適用
29. 其他敘明事項: 無