

日期：2019/11/13

主旨：元大金控代子公司元大人壽公告向元大商業銀行股份有限公司取得

使用權資產

內容：

1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區XX段XX小段土地）：台南市中西區民生路一段165號5樓
2. 事實發生日：2019/11/13~2019/11/13
3. 交易單位數量（如XX平方公尺，折合XX坪）、每單位價格及交易總金額：
租賃面積：113.26平方公尺約34.26坪
每單位價格：每坪租金每個月為新台幣350元
租金總金額：每個月新台幣11991元
使用權資產金額：新台幣295637元
4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：
交易相對人：元大商業銀行股份有限公司
其與公司之關係：關係人
5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額：
選定關係人為交易對象之原因：續租
前次移轉之所有人：無
前次移轉日期：無
前次移轉金額：無
6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：不適用
7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：不適用
8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：
交付或付款條件：2019/11/16~2021/11/15每月支付一次，每次支付新台幣11991元
契約限制條款及其他重要約定事項：無
9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：董事長依不動產估價師事務所出具之不動產估價報告書議定
10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：信義不動產估價師聯合事務所
估價金額每坪350元

11. 專業估價師姓名:蔡文哲
12. 專業估價師開業證書字號:(103)北市估字第 000211 號
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用
14. 是否尚未取得估價報告:否或不適用
15. 尚未取得估價報告之原因:不適用
16. 估價結果有重大差異時,其差異原因及會計師意見:不適用
17. 會計師事務所名稱:不適用
18. 會計師姓名:不適用
19. 會計師開業證書字號:不適用
20. 經紀人及經紀費用:不適用
21. 取得或處分之具體目的或用途:作為自用營業場所使用
22. 本次交易表示異議之董事之意見:不適用
23. 本次交易為關係人交易:是
24. 董事會通過日期:不適用
25. 監察人承認或審計委員會同意日期:不適用
26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:是
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格:不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者,依同準則第十七條規定評估之價格:不適用
29. 其他敘明事項:無