

We Create Fortune

日期：2019/02/21

主旨：元大金控代子公司元大證券金融公告出租辦公室予關係人 元大人壽股份有限公司

內容：

1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區XX段XX小段土地）：  
台中市北屯區崇德路二段46之5號6樓、46之6號7樓
2. 事實發生日：2019/2/21~2019/2/21
3. 交易單位數量（如XX平方公尺，折合XX坪）、每單位價格及交易總金額：  
總坪數：396.04坪  
每坪：390元  
金額/月：154,456元 X 36個月 = 5,560,416元
4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：  
交易相對人：元大人壽股份有限公司  
其與公司之關係：關係人
5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額：  
選定關係人為交易對象之原因：無  
前次移轉之所有人：無  
前次移轉日期：無  
前次移轉金額：無
6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：適用
7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：  
不適用
8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：  
交付或付款條件：無  
契約限制條款及其他重要約定事項：無
9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：依不動產估價師事務所出具之不動產估價報告書議定
10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：  
信義不動產估價師聯合事務所  
估價金額：390元/坪
11. 專業估價師姓名：遲維新
12. 專業估價師開業證書字號：(91)北市估字第000001號
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：是
14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

We Create Fortune

15. 尚未取得估價報告之原因:不適用
16. 估價結果有重大差異時,其差異原因及會計師意見:不適用
17. 會計師事務所名稱:不適用
18. 會計師姓名:不適用
19. 會計師開業證書字號:不適用
20. 經紀人及經紀費用:不適用
21. 取得或處分之具體目的或用途:不適用
22. 本次交易表示異議之董事之意見:不適用
23. 本次交易為關係人交易:是
24. 董事會通過日期:不適用
25. 監察人承認或審計委員會同意日期:不適用
26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格:  
不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者,依同準則第十七條規定評估之價格:  
不適用
29. 其他敘明事項:無