

日期：2019/12/09

主旨：元大金控代子公司元大人壽公告取得台北市土地地上權

內容：

1. 標之物之名稱及性質（如坐落台中市北區XX段XX小段土地）：  
台北市中山區長安段三小段414地號等九筆土地地上權
2. 事實發生日：2019/12/9~2019/12/9
3. 交易單位數量（如XX平方公尺，折合XX坪）、每單位價格及交易總金額：  
土地面積4,795平方公尺，折合約1,450.49坪  
權利金總金額：新台幣5,330,000,000元
4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：中華民國，非本公司關係人
5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額：不適用
6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：不適用
7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：不適用
8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：
  1. 權利金：於開標日之次日起50日內一次繳清
  2. 地上權存續期間：70年
  3. 月地租按下列加總合計
    - (1) 按簽訂契約當期土地申報地價3%計算年地租後，再以其十二分之一計算（四捨五入）。申報地價調整時，不隨同調整。
    - (2) 按當期土地申報地價1%計算年地租後，再以其十二分之一計算（四捨五入）。申報地價調整時，應於申報地價調整之日起隨同調整。
9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：  
本次交易之決定方式：公開招標  
價格決定之參考依據：  
參酌鑑價報告、本公司投資評估報告及風險評估報告  
決策單位：本公司董事會
10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：  
信義不動產估價師聯合事務所估價新台幣6,900,576,731元  
遠見不動產估價師事務所估價新台幣6,554,784,927元

11. 專業估價師姓名：  
信義不動產估價師聯合事務所：紀亮安  
遠見不動產估價師事務所：陳謙
12. 專業估價師開業證書字號：  
紀亮安：(100)北市估字第 000181 號  
陳謙：(91)北市估字第 000020 號
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用
14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用
15. 尚未取得估價報告之原因：不適用
16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見：不適用
17. 會計師事務所名稱：不適用
18. 會計師姓名：不適用
19. 會計師開業證書字號：不適用
20. 經紀人及經紀費用：不適用
21. 取得或處分之具體目的或用途：投資用不動產
22. 本次交易表示異議之董事之意見：無
23. 本次交易為關係人交易：否
24. 董事會通過日期：不適用
25. 監察人承認或審計委員會同意日期：不適用
26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產：否
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格：  
不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之價格：  
不適用
29. 其他敘明事項：無