

日期：2019/11/08

主旨：元大金控代子公司元大銀行公告處分台北市不動產

內容：

1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區XX段XX小段土地）：  
土地：臺北市內湖區西湖段四小段 239、248 地號，所有權持分  
1,476/10,000  
建物：臺北市內湖區瑞光路 583 巷 21 號 7 樓、7 樓之 1 至 7 樓之 6 及 14  
個停車位
2. 事實發生日：2019/11/8~2019/11/8
3. 交易單位數量（如 XX 平方公尺，折合 XX 坪）、每單位價格及交易總金額：  
土地面積：合計 524.61 平方公尺，折合約 158.70 坪  
建物面積：合計 2,505.59 平方公尺，折合約 757.94 坪  
交易總金額：新臺幣 370,000,000 元
4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：  
交易相對人：財團法人中華民國兒童福利聯盟文教基金會  
其與公司之關係：非關係人
5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額：不適用
6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：不適用
7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：新臺幣 4,260,263 元（尚未扣除土地增值稅）
8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：依不動產買賣契約書約定
9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：  
交易決定方式：議價  
價格決定之參考依據：參酌市價及鑑價報告  
決策單位：董事會決議並授權董事長或其授權之人全權處理買賣相關作業
10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：  
歐亞不動產估價師聯合事務所：估價金額 367,169,600 元
11. 專業估價師姓名：林築君
12. 專業估價師開業證書字號：(106)高市估字第 000109 號
13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告:否或不適用
15. 尚未取得估價報告之原因:不適用
16. 估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:不適用
17. 會計師事務所名稱:不適用
18. 會計師姓名:不適用
19. 會計師開業證書字號:不適用
20. 經紀人及經紀費用:信義全球資產管理股份有限公司，經紀費用依一般委託銷售契約書約定
21. 取得或處分之具體目的或用途:處分閒置不動產
22. 本次交易表示異議之董事之意見:不適用
23. 本次交易為關係人交易:否
24. 董事會通過日期:不適用
25. 監察人承認或審計委員會同意日期:不適用
26. 本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否
27. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格:不適用
28. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之價格:不適用
29. 其他敘明事項:無